

FOR SALE

価格	坪単価
2,980万円	約88.7万円



【外観】

【区画图】



建物参考価格: 19,404,000円(税込)
 ※建物参考プランにつき間取り変更可

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市見付山1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩13分		
土地面積	111.11㎡ (約33.61坪)	他に私道面積	2.0㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.5m公道 東4.0m公道 北11.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用	外構工事費用: 1,100,000円 / 一括 建築確認費用: 605,000円 / 一括 水道市納金: 172,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限: 2020年11月25日

No.IL-1903221

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



大阪府知事(8)第32233号

株式会社穂積住宅 本店

TEL:072-632-7910

FAX:072-632-7912

大阪府茨木市舟木町3-6

URL: <http://www.hodumi.com/>

E-Mail: baibai@hodumi.com

取引態様: 媒介(仲介)

