

FOR SALE

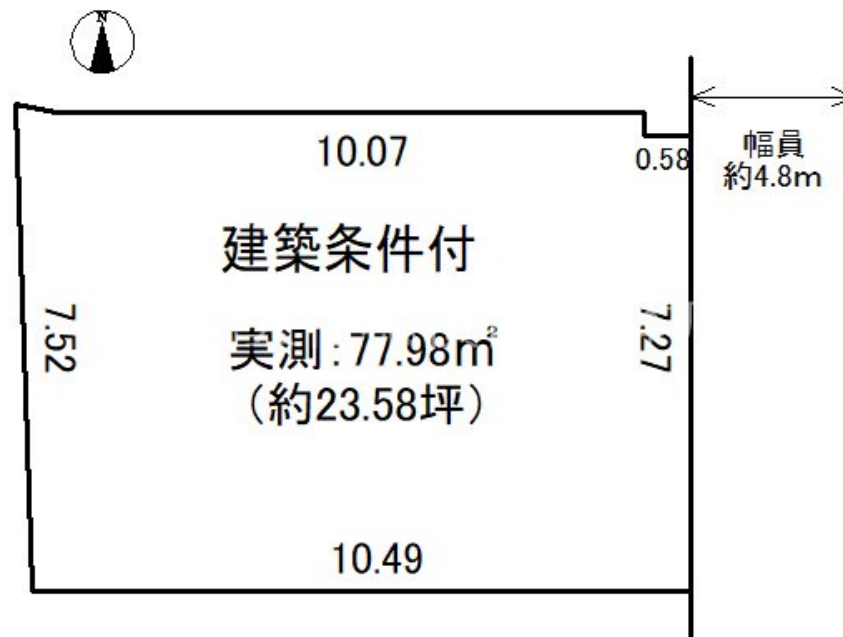
価格	坪単価
3,301.2万円	約140.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市大手町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩5分		
土地面積	77.98m ² (約23.58坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.8m公道 間口7.27m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用	外構工事費: 600,000円 / 一括 建築確認申請・設計費用: 520,000円 / 一括 水道市納金: 175,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年11月10日

No.IL-2106101

お問合せ先



大阪府知事(8)第32233号

株式会社穂積住宅 本店

TEL:072-632-7910

FAX:072-632-7912

大阪府茨木市舟木町3-6

URL:<http://www.hodumi.com/>

E-Mail:baibai@hodumi.com

取引態様:媒介(仲介)

